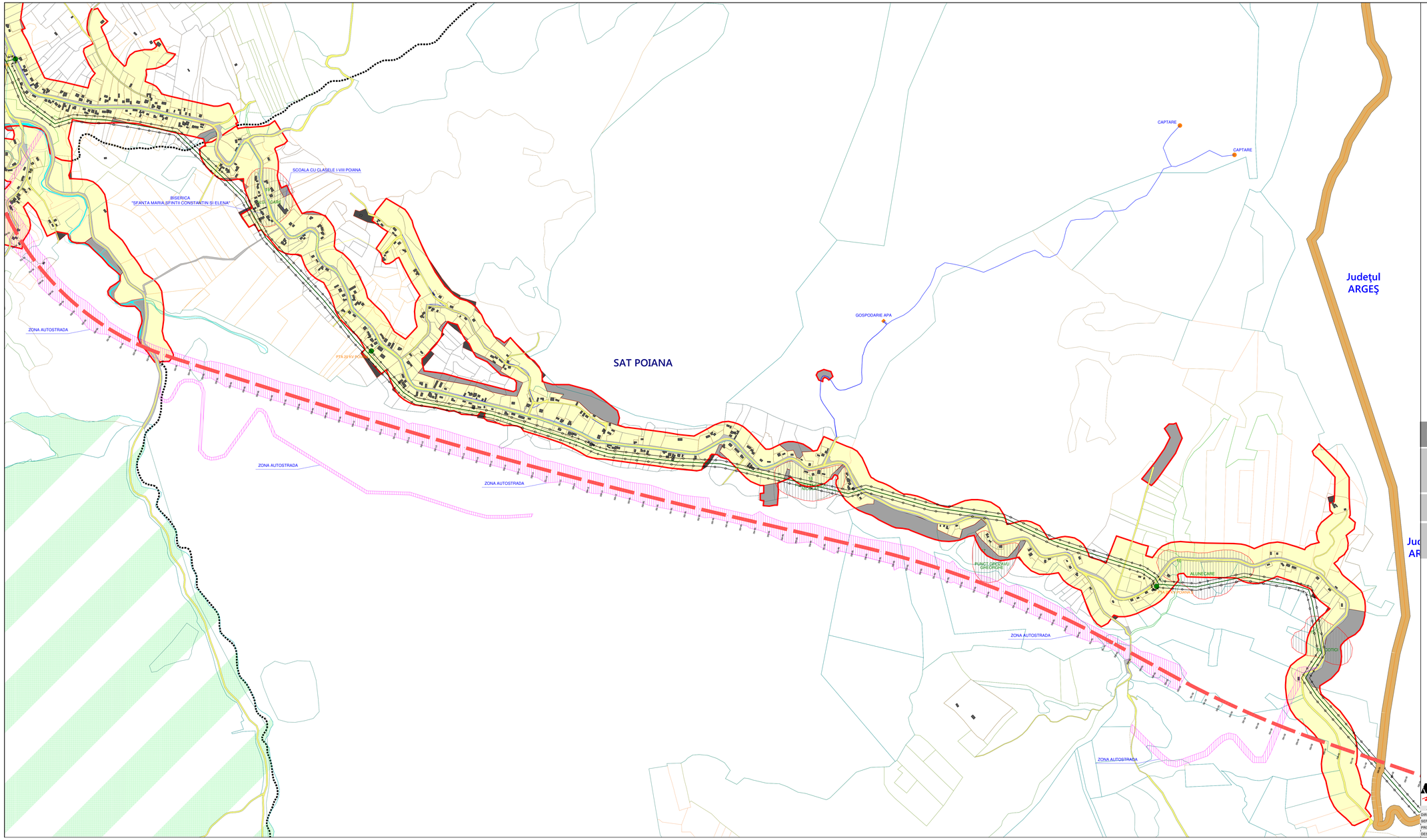

LEGENDĂ:

*LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

*FOLOSINŢA TERENURILOR

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC-MEDIU DE ÎNĂLŢIME
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - GRADINI LEGUME
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - LIVEZI
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - FANETE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - PAŞUNI
- TERENURI NEPRODUCTIVE IN INTRAVILAN
- TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA IN INTRAVILAN
- TERENURI CU APE - IN INTRAVILAN
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII, ALUNECĂRI)
- ZONA RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AUTOSTRADA
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU SCOATERE/ÎNTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

*DRUMURI

- ZONA AUTOSTRADĂ
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- *STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRAZI CU IMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

DISFUNCŢIUNI

- ZONE DE PROTECŢIE ARII PROTEJATE

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna PERIŞANI
Judeţul Vâlcea

sat POIANA

SITUATIA EXISTENTĂ
- DISFUNCTIONALITĂTI -

2

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE		
FOND CONSTRUIT UTILIZĂRIRA TERENURILOR	SOLICITARI DIN PARTEA CETĂŢENILOR DE CONSTRUCŢII NOI DE CASE PE TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN, ADIACENT DRUMURILOR EXISTENTE	ANALIZARIA OPORTUNITĂŢII INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNOR ZONE PENTRU CONSTRUCŢIA DE LOCUINŢE
SPAŢII PLANTATE AGREMENT SPORT	INSUFICIENTA UNOR SPAŢII VERZI AMENAJATE CA SCUARURI SAU PARCURI INCONSISTENTA ZONEI DE SPORT SI AGREMENT	DELIMITAREA UNOR ZONE ADECVATE FUNCTIUNILOR ÎMPREUNA CU REGLEMENTĂRI URBANISTICE, CARE SĂ CREEZE PREMIZELE REALIZĂRII LOR
PROBLEME DE MEDIU	LUCRARI DE PROTECŢIE A MALURILOR RAULUI	REGLEMENTĂRI URBANISTICI ADECVATE ÎN SCOPUL DIMINUIRII SAU ELIMINĂRII ACESTORA
PROTECŢIA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE - FAŢĂ DE CONSTRUCŢII SI CĂLIORE FER. - CU DESTINAŢIE SPECIALA - ZONE POLUATE	VERIFICAREA ZONELOR DE PROTECŢIE DIN P.U.G. GL VECHI ACTUALIZAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICI PENTRU ACESTE ZONE	DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECŢIE FUNCŢIE DE CAUZA GENERATOARE DE RISC REGLEMENTĂRI SPECIFICE

ARHI SPACE s.r.l.
R.C. J.38-02-2004, C.U.I. R 16540
Str. Ucului Nr.2, Cod 240130 Slatina, Jud. Olt
Tel./Fax: 0249.431.180, GSM: 0744.497.621
e-mail: arhispace@yahoo.com
Administrator: ing. Alexandru Suciu

specificaţia	nume	semnătura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

BENEFICIAR	PRIMĂRIA COMUNEI STOILESTI	NR. PROIECT 032019
ADRESA	sat Stoilesti, com Stoilesti, jud. Vâlcea	FAZA
PROIECT	PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA PERISANI JUD VALCEA	P.U.G. DATA 2019
ADRESA		SCARA 1:5000
PLANŞA	SITUATIA EXISTENTĂ	ARHITECTURĂ PLANŞA A02/1